

## Domaine unique en son genre

Prix: 749 000.00 \$ Divorce

Annonce PAC no. 8217236

Lieu: Mont-St-Hilaire

Offre de particulier

Année: 1978

Parue le 05-07-2009

État:



## Caractéristiques

Type de propriété :	Maison à étages (cottage)	Code postal :	J3G4S6
Nombre de chambres :	4 chambres et +	Dimension du terrain :	290 x 200 pieds
Type de bâtiment :	Isolé	Superficie du terrain :	58737 pieds carrés Terrain irrégulier
Construction :	Toute	:	S/O Bâtiment irrégulier
Vente effectuée par... :	le propriétaire	:	S/O
Piscine :	Oui	Année évaluation :	2008
Foyer :	Oui	Évaluation du terrain :	98100
Panorama :	Oui	Évaluation du bâtiment :	313900
Garage :	Oui	Évaluation totale :	412000
Sous-sol aménagé :	Oui	Évaluation disponible :	Oui
No de cadastre :	1816308	Coût chauffage annuel :	3500
Certificat de localisation :	Oui	Type de condo :	S/O
Année du certificat :	2008		
Adresse :	615 chemin de la montagne		
Notes occupation :	Très rapidement si besoin		
Inclusion :	à discuter		

Exclusion :

## Description générale

Domaine de prestige au pied du mont St-Hilaire. Magnifique lac artificiel avec aérateur d'air et poissons en quantité (achigans) sur un terrain de 58737 pieds carrés. Immense rocaille et fleurs vivaces. Les fenêtres et les portes extérieures ont toutes été changées. Cuisine refaite en totalité: armoires en merisier, comptoir en granite, îlot central, plancher en céramique. Salle de bain et salle d'eau agrandies et réaménagées totalement. Salon exceptionnel d'une hauteur de près de 20 pieds entouré d'une grande mezzanine à l'étage. Foyer avec manteau en céramique. L'étage offre 3 chambres, la principale a un foyer et est attenante à une luxueuse salle de bain avec fenêtre en baie sur la montagne. Le sous-sol est entièrement aménagé et comprend un sauna. L'escalier cintré et les planchers ont été refaits. Entrée électrique changée au complet. O'gees et cadrage partout. Le terrain est entièrement clôturé, un portail électrique au bord du chemin assure sécurité + intimité aux occupants.

---

## Informations Financières

### TAXES

Taxes scolaires : 1122.86\$

Taxes municipales : 4335.40\$

---

## Fiche de l'annonceur

Nom: Jean Savard

Ville: Mont-St-Hilaire, La Vallée-du-Richelieu, QC

Téléphone: 450-446-5751, 514-916-3432