

DUPLEX

Prix: 149 900.00 \$
 Lieu: Rawdon
 Année: 1940
 État:

Annonce PAC no. 9389318
 Offre de particulier
 Parue le 03-07-2009



Caractéristiques

Type de propriété :	Duplex	Superficie de la zone habitable :	4513 S/O
Nombre de chambres :	S/O	Année évaluation :	2009
Type de bâtiment :	Isolé	Évaluation du terrain :	10700
Construction :	Toute	Évaluation du bâtiment :	85600
Vente effectuée par... :	un agent/courtier	Évaluation totale :	96300
Sous-sol aménagé :	Oui	Évaluation disponible :	Oui
Certificat de localisation :	Oui	Taxes annuelles :	1899
Année du certificat :	1986	Revenus annuels :	1020
Adresse :	3255 7e Avenue	Numéro MLS/SIA :	8183109
Code postal :	J0K1S0	Nom de la maison de courtage :	Sutton Synergie Inc
Dimension du terrain :	45 x 100 pieds	Type de condo :	S/O
Superficie du terrain :	4513 pieds carrés		
Dimension du bâtiment :	25 x 30 pieds		
Inclusion :	aucune		
Exclusion :	meubles et effets personnels		

Description générale

DUPLEX bien situé au centre du village de Rawdon. 2 logements : un 6 et 3 ½ , de grandes pièces et abondamment éclairées. Bien entretenu avec plusieurs rénovations dont une toute nouvelle toiture (trust et bardeaux 35 ans), fenêtres et portes, certains planchers, galerie. Idéal pour investisseur et/ou propriétaire occupant. Nouvelle toiture fait par contracteur 2009. Galerie 3 faces 2008. Fenêtres et portes 2004. Planchers flottants 2e 2008 - mls 8183109 - 149,900\$

Informations Financières

TAXES

Taxes scolaires : 190.00\$ (2009)
Taxes municipales : 1709.00\$ (2009)

REVENUS

Location logement : 1020.00\$ [pour les 2 logements]
Autres (A) : 585.00\$
Autres (B) : 435.00\$

Description des pièces

LOGEMENT #1

Nombre de pièces : 6.0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bains : 1
Bail : mois
Loyer mensuel : 585.00\$
Date de disponibilité : 2010-06-30

LOGEMENT #2

Nombre de pièces : 3.0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bains : 1
Bail : mois
Loyer mensuel : 435.00\$
Date de disponibilité : 2010-06-30

Fiche de l'annonceur

Nom: Pierre Émile Richer
Ville: Rawdon, Matawinie, QC
Téléphone: 450-755-5544, 1-800-783-8933
Site Web: www.suttonquebec.com