

DUPLEX AVEC GARAGE VILLE-EMARD

Prix: 419 000.00 \$
 Lieu: Ville-Émard
 Année: 1979
 État:

Annonce PAC no. 9395688
 Offre de particulier
 Parue le 04-07-2009



Caractéristiques

Type de propriété :	Duplex	Dimension du terrain :	25 x 87 pieds
Nombre de chambres :	3 chambres	Superficie du terrain :	2195 pieds carrés
Type de bâtiment :	Jumelé	Dimension du bâtiment :	25 x 50 S/O
Construction :	Toute	:	S/O
Vente effectuée par... :	un agent/courtier	Année évaluation :	2009
Piscine :	Oui	Évaluation du terrain :	30800
Foyer :	Oui	Évaluation du bâtiment :	339900
Garage :	Oui	Évaluation totale :	391000
Sous-sol aménagé :	Oui	Évaluation disponible :	S/O
Certificat de localisation :	S/O	Taxes annuelles :	4877
Date occupation :	2009-10-15	Revenus annuels :	7800
Adresse :	6879 DE Montmagny	Numéro MLS/SIA :	8184582
Code postal :	h4e2w1	Type de condo :	S/O
Inclusion :	piscine hors terre, lave-vaisselle		

Description générale

Duplex très bien situé, rdc libre à l'acheteur mi-octobre 2009! une des rues les plus recherchées de Ville-Émard, près du métro et parc

Angrignon, secteur tranquille. Très bien entretenu, propriétaire occupant depuis 2003. Le sous-sol comprends une grande salle familiale avec foyer. Possibilité de louer la garconnière qui sert actuellement de 3e chambre. Revenus potentiels 23,700\$. Rdc pourrait etre loué 1,000 (et plus..) le 2e étage est loué 650, le studio pourrait être loué 325\$ (étudiant Cegep proximité)

Fiche de l'annonceur

Nom: Joanne Tremblay
Ville: Ville-Émard, Montréal (ouest), QC
Téléphone: 514-977-3629
Site Web: joannetremblay.com